



# LADENFLÄCHE IN 1A-INNENSTADTLAGE: DANK FÖRDERUNG GÜNSTIG STARTEN

Direkt in der Hagerer Fußgängerzone gelegen, wartet dieses **ca. 365 m<sup>2</sup>** große Ladenlokal in der **Elberfelderstr. 34a** auf Ihre Idee: Ebenerdiger Zugang, ca. 7 m Schaufensterfront, Glasschiebetüren, Türschleierlüftung und ein gerade geschnittener Grundriss mit Fliesenboden. Im hinteren Bereich befinden sich Sozialräume und WCs. Das Objekt wurde **2024 vollständig renoviert**.

## MIETVORTEIL SICHERN

**Ein attraktiver Einstieg:** Dieses Objekt wird im Rahmen des ZIO-Förderprogramms von der HAGEN.WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG bis Mai 2026 unterstützt.

Statt der regulären Kaltmiete zahlen Sie **bis Mai 2026 nur 1.445 €** pro Monat zzgl. Nebenkosten.

Zusätzliche Vorteile für z.B. gemeinnützige Vereine, Initiativen oder Start-ups sind nach individueller Prüfung ebenfalls möglich.

## KONTAKT

HAGEN.WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG  
elberfelderstrasse34a@hagen-wirtschaft.de

Wilhelm Schilling GmbH & Co. KG  
02331/15025



# VIELSEITIGE NUTZUNGEN MÖGLICH

KI-generierte Beispiele, nicht maßstabsgetreu.

