

Wirtschaftsförderung bekommt grünes Licht für Ankauf einer Industriefläche

Hagen, 10.08.2023 - Der Rat der Stadt Hagen hat in seiner Sitzung am Donnerstag dem Ankauf einer 4,1 Hektar großen Gewerbefläche von Kabel Premium Pulp & Paper (KPPP) an der Schultenstraße zugestimmt.

Die Eigentumsübertragung ist noch für den August vorgesehen. Käuferin ist die HAGEN.AREAL GmbH, deren Mehrheitsgesellschafterin die HAGEN.WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG GmbH ist. Gegenstand des Kaufvertrages ist eine seit vielen Jahren weitestgehend brach liegende Teilfläche auf dem Gelände des Papierherstellers, die über einen eigenen Gleisanschluss verfügt.

„Der Erwerb dieser hochattraktiven Industriefläche verschafft uns neuen Spielraum bei der Deckung des drängenden Gewerbeflächenbedarfs in Hagen“, freut sich Dr. Christopher Schmitt, Geschäftsführer der HAGEN.WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG.

Nach erfolgtem Erwerb wird die HAGEN.AREAL GmbH ein Altlastengutachten in Auftrag geben und etwaig notwendige Sanierungsmaßnahmen veranlassen. Gleichzeitig wird ein Kriterienkatalog für die Vermarktung der Fläche entwickelt.

„Der Mangel an Gewerbeflächen in Hagen ist mit diesem Ankauf noch längst nicht beseitigt, aber immerhin ein Stück weit gelindert“, erklärt AREAL-Geschäftsführer Burkhard Schwemin. Jetzt komme es darauf an, diesen Kurs zu halten und weitere Flächen in Hagen durch AREAL zu erwerben, zu entwickeln und für gewerbliche Nutzungen zu vermarkten.

Auch die Verkäuferseite zeigt sich zufrieden: „Für uns ist der Verkaufserlös ein wichtiger Beitrag zur Neuausrichtung des Unternehmens“, so der Geschäftsführer von KPPP, Markus Schwinn.